



GROUPLIERA

REAL ESTATE

Dossier
Complejo turistico Incosol
Marbella

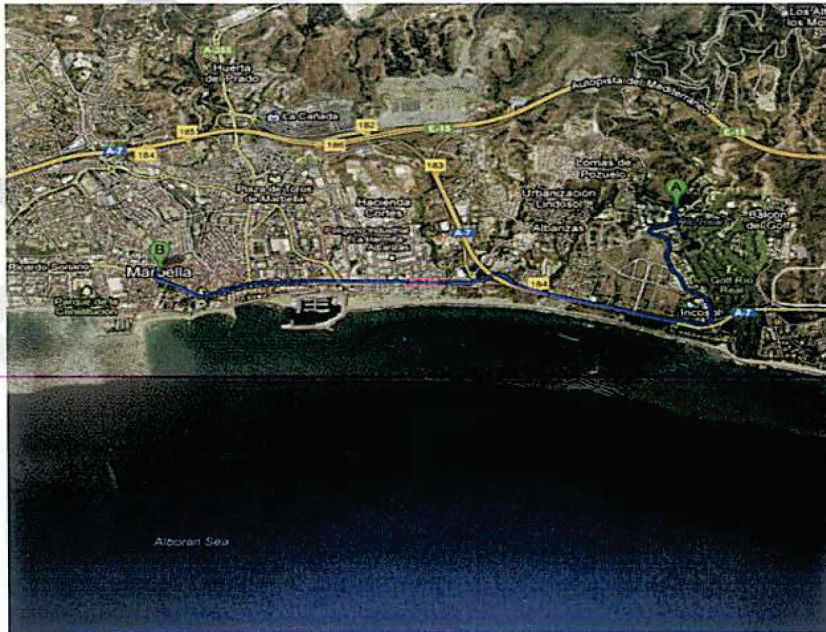
EL COMPLEJO TURÍSTICO INCOSOL. DESCRIPCIÓN GENERAL

Ubicación

El complejo turístico se encuentra en la Urbanización Golf Río Real, de Marbella.

Distancia del complejo turístico a punto de interés:

- Málaga centro: 60 Km.
- Estación de tren María Zambrano (AVE): 58,9 Km.
- Aeropuerto de Málaga (AGP): 51 Km.
- Marbella centro: 5 Km.
- Puerto Banús: 5,5 km
- Gibraltar y aeropuerto (GIB): 87,3 Km.
- Distancia a la playa: 800 metros.



Vista aérea del recorrido entre el Complejo Turístico Incosol y el centro de Marbella.
Distancia: 5 Km.



Vista aérea de la zona donde se sitúa el Complejo Turístico Incosol



Vista aérea del Complejo Turístico Incosol y alrededores



Vista aérea del Complejo Turístico Incosol

La propiedad se compone de dos partes principales: El complejo hotelero y la clínica.



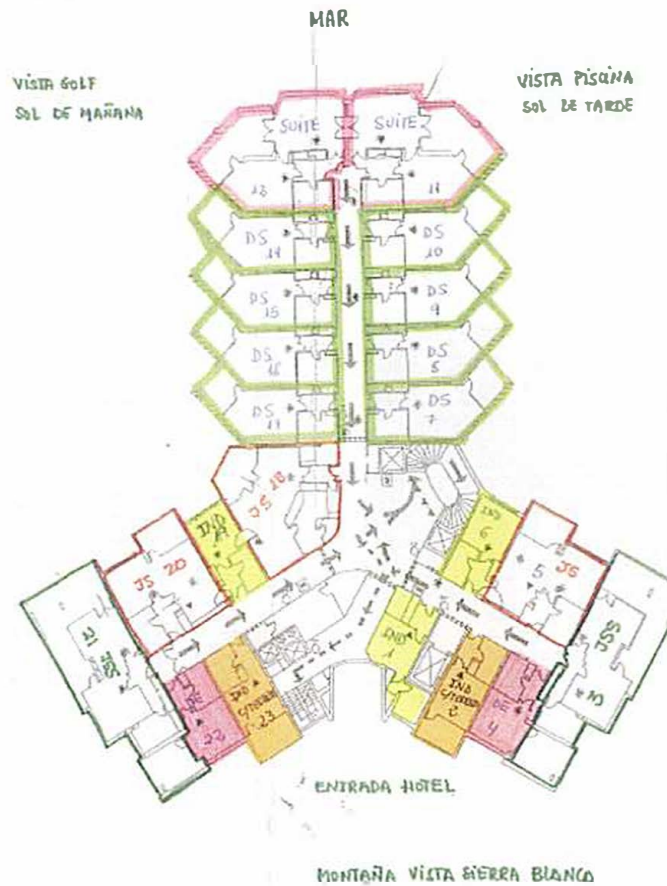
Todo el conjunto se encuentra situado en una parcela de casi 30.000 m², de los cuales hay construidos 23.137 m² distribuidos en 11 plantas.

El complejo turístico también posee un total de 6 piscinas: 4 piscinas exteriores y 2 cubiertas, 5 de las cuales son climatizadas durante todo el año. Asimismo, también dispone de una clínica.

El edificio tiene una altura máxima de 41 metros, lo que lo convierte en uno de los edificios más altos de la Costa del Sol.

La tabla a continuación muestra el detalle de superficie catastral del complejo turístico Incosol por plantas:

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Sup. Catastral (m2)
Complejo hotelero	1	-1	1	1.947
Obr. Urb. Int.	1	-1	2	1.446
Complejo hotelero	1	0	1	3.697
Deportivo	1	0	2	1.397
Porché 100%	1	0	3	186
Almacén	1	0	4	341
Complejo hotelero	1	1	1	1.488
Complejo hotelero	1	2	1	1.381
Complejo hotelero	1	3	1	1.381
Complejo hotelero	1	4	1	1.381
Complejo hotelero	1	5	1	1.381
Complejo hotelero	1	6	1	1.381
Complejo hotelero	1	7	1	1.381
Complejo hotelero	1	8	1	1.381
Complejo hotelero	1	9	1	1.381
Complejo hotelero	1	10	1	1.243
Complejo hotelero	1	11	1	344



DESCRIPCIÓN GENERAL

El complejo turístico Incosol de 5 estrellas contaba con una amplia gama de servicios de calidad, instalaciones de alto nivel y avanzados tratamientos de salud y belleza.

El complejo dispone de 192 amplias y luminosas habitaciones con vistas al mar, al campo de golf o a la montaña. Estaban equipadas con: TV vía satélite, caja fuerte electrónica, teléfono con línea exterior directa y servicio de mensajes, calefacción central, aire acondicionado, y servicio de habitaciones 24 horas.

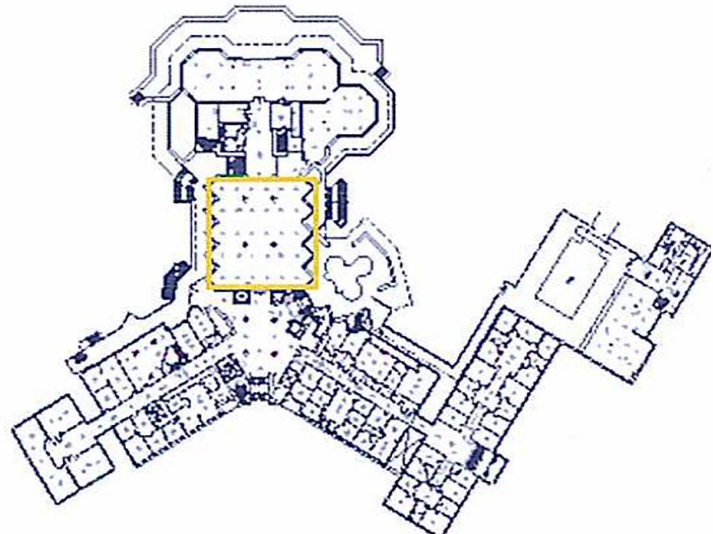
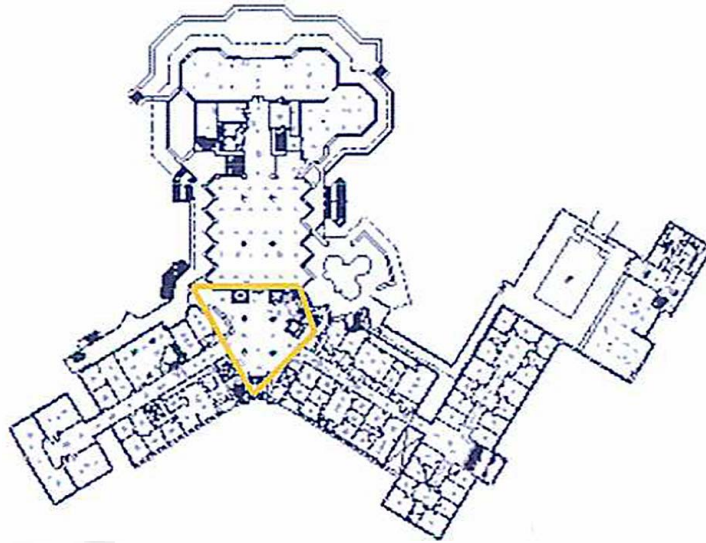
En el complejo turístico Incosol además hay jardines subtropicales, piscinas climatizadas al aire libre, y circuitos de hidroterapia, saunas, jacuzzis en el interior, etc.

ALOJAMIENTO

Hall y Recepción



Después del hall se encuentra esta zona del hotel antes del restaurante la Esencia.



Descripción de las habitaciones

Tal y como ya se ha comentado anteriormente, el complejo turístico Incosol cuenta con un total de 192 habitaciones distribuidas de la siguiente manera:

- Habitaciones individuales: 43; 27m² y cuarto de baño completo
- Habitaciones dobles: 88; La doble dispone de 33m² cuarto de baño completo y 11m² de terraza. Vistas a Sierra Blanca.

- Habitaciones dobles superior: La doble superior dispone de 36m², cuarto de baño completo y 11m² de terraza. Vista mar.
- Junior suites: 44; 50 m², cuarto de baño completo, dormitorio sala de estar y 8 m² de terraza. Vistas mar o campo de golf.
- Suites: 16
- Suite real: 1; 72 m², cuarto de baño completo, dormitorio, salón de estar y 20 m² de terraza. Vistas panorámicas al mar Mediterráneo.



Habitación individual



Habitación Doble



Habitación Doble Superior



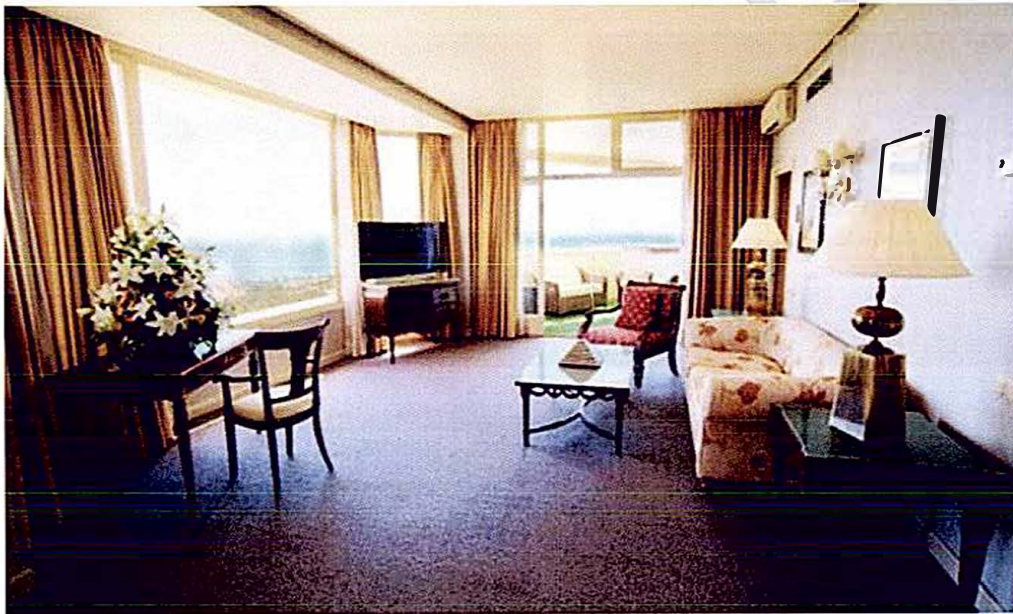
Junior Suite



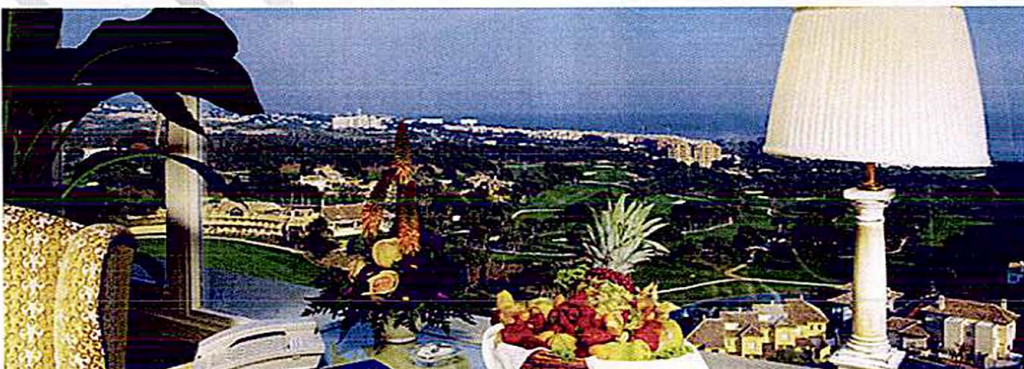
Suite



Suite



Suite Real



Vistas suite real

El complejo turístico Incosol disponía de una amplia variedad en su oferta de alimentos y bebidas, como por ejemplo dos bares: La Piscina (junto a la Piscina exterior) y La Rotonda (en el Complejo turístico), y dos Restaurantes: El Jardín y un renovado Restaurante Gourmet La Esencia, todos ellos con vistas a los jardines subtropicales y nazaríes. Aparte de la cocina nacional e internacional se ofrecían menús y dietas personalizadas por nutricionistas

Bar La Piscina (Capacidad 80 personas)

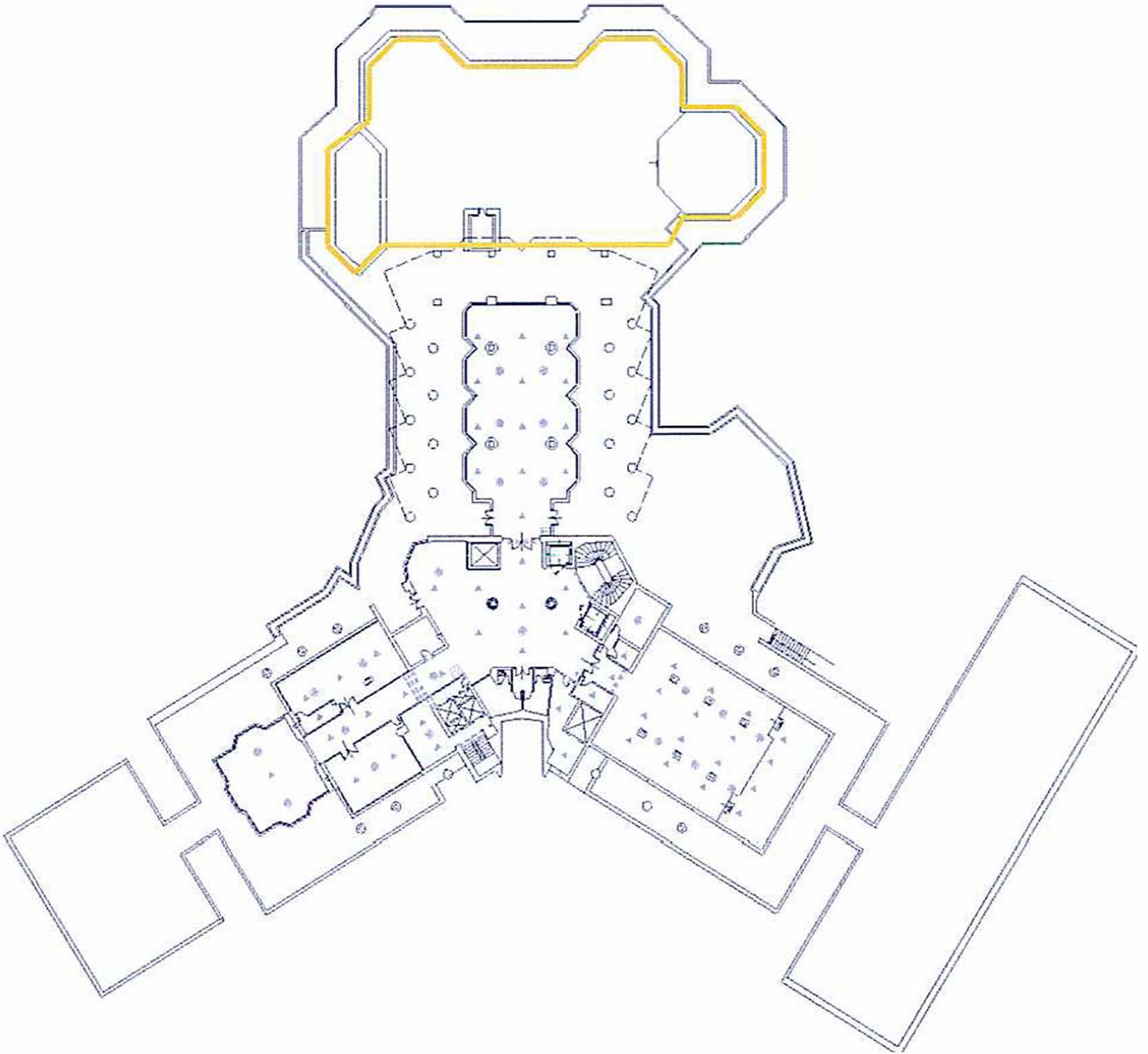
El Bar La Piscina está junto a la piscina exterior y cuando hay buen tiempo es el más demandado.



Bar La Rotonda (Capacidad 100 personas)



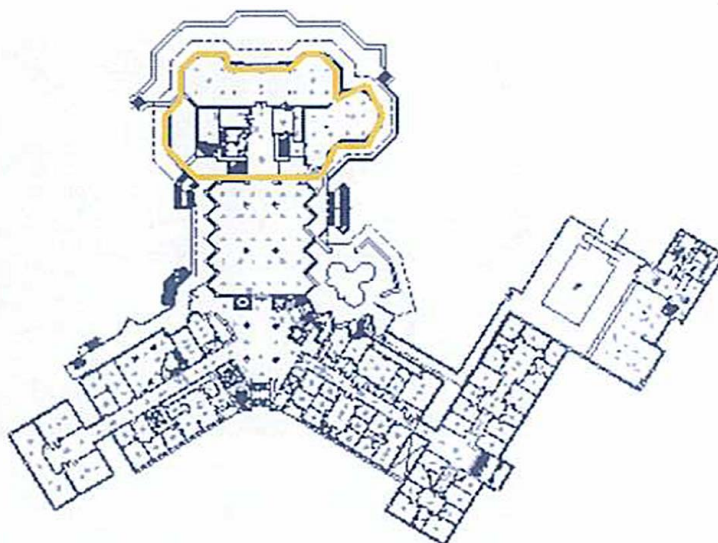
El Bar La Rotonda se encuentra situado en el interior del conjunto y es el bar principal del establecimiento.



Restaurante El Jardín (Capacidad 200 personas)



Es el principal restaurante del conjunto. Amplia variedad de su buffet con menús dietéticos y tropicales.



Restaurante La Esencia (Capacidad 100 personas)

Fusiona la alta gastronomía mediterránea, internacional y la cocina de autor.



6 Piscinas

4 piscinas exteriores y 2 cubiertas (Hay 5 piscinas que están climatizadas)



Instalaciones destinadas al negocio de los eventos

Salones

Destinado al segmento de Eventos, el complejo turístico Incosol contaba con una planta totalmente privada para Convenciones y Reuniones, con 5 salas de reunión más una carpa permanente Drago, perfectamente integrada en los jardines del complejo turístico. Todas las salas de reunión tienen luz natural y vista al exterior.

Alrededor del conjunto, se encuentran más de 15 campos de golf, donde se han negociado precios especiales para los clientes.

Además, se ha contado tradicionalmente con un servicio de transporte gratuito, según horario preestablecido, al centro de Marbella y al campo de golf Río Real (a tan sólo 500m del Complejo turístico).

El gimnasio posee una sala para aeróbic, bicicletas y un completo programa de deportes (aquagym, clases de baile, aeróbic y mucho más) todo bajo supervisión.

Al Andalus

Salón de 75m² con capacidad como teatro para 50 personas y como sala de presentación para 30 personas.

Conferencias

Salón de 222m² con capacidad como teatro para 140 personas y como sala de presentación para 120 personas.

Jaima De Incosol o Drago

Salón de 842m² con capacidad como teatro para 700 personas, como sala de presentación para 285 personas, como recepción de invitados para 1000 personas y como salón de banquetes para 600 personas.

Mirador

Salón de 216m² con capacidad como teatro para 120 personas y como sala de presentación para 100 personas.

Salón Golf

Salón de 57m² con capacidad como teatro para 25 personas.

Sierra Blanca

Salón de 36m² con capacidad como teatro para 35 personas.



A continuación se detallan las dimensiones y capacidades de los distintos salones.

	Dimensiones (m ²)				Capacidad			
	Altura	Longitud	Ancho	Total	Teatro	Escuela	Mesa "U"	Mesa Imperial
Salón Mirador	2,67	21,00	10,30	216,00	120,00	100,00	45,00	50,00
Salón de Conferencias	2,98	18,50	12,00	222,00	140,00	120,00	35,00	40,00
Salón Sierra Blanca	2,50	6,95	5,22	36,00	35,00			15,00
Salón Golf	2,50	10,80	5,33	57,00	25,00			12,00
Salón Al Andalus	2,50	8,30	9,10	75,00	50,00	30,00	20,00	22,00

 Horwath HTL

Jardines

El complejo dispone de 15.000m² de espectaculares jardines subtropicales de inspiración hispano-árabe, entre los que se encuentra El Patio de los Poetas.



Estado de conservación del conjunto

El complejo turístico se ha quedado obsoleto respecto a la competencia. El complejo turístico permanece cerrado desde el 1 de abril del 2012 pero desde entonces, los trabajadores, concretamente 19, siguen yendo en turnos de mañana y tarde a hacer tareas de mantenimiento del complejo turístico.

La última renovación importante del conjunto se realizó en el año 2003. Posteriormente, se han ido renovando partes y maquinarias según necesidades. Tanto el complejo turístico como la clínica requerirían de una actualización de las instalaciones.

LA CLÍNICA

El negocio de la clínica es el verdadero motor del complejo turístico Incosol, ya que el motivo principal de la visita y estancia de los clientes tradicionalmente ha sido el recibir tratamientos de salud y adelgazamiento en la Clínica SPA Incosol.

Incosol ha sido pionero en España en tratamientos de salud y belleza, el Medical Spa ofrece tratamientos con las más avanzadas tecnologías.

La clínica es totalmente independiente del resto del complejo turístico aunque la inmensa mayoría de los clientes de la clínica se alojan finalmente en el complejo turístico ya que requieren una estancia prolongada y una determinada dieta para poder finalizar el tratamiento con éxito.



Incosol fue un centro pionero desde el día de su apertura en todos los aspectos de la medicina preventiva con las últimas tecnologías y maquinaria a disposición de los clientes.

Este centro médico se estructura en 18 unidades médicas especializadas que confluyen en 9 áreas de excelencia para ofrecer un abordaje multidisciplinar. La clínica ha llegado a estar compuesta por 22 médicos de talla internacional tales como nutrición, dietética, acupuntura, podología, fisioterapeuta, dentistas...

Se han llevado a cabo una media anual de 3.000 tratamientos corporales y desde que abrió ha recibido un total de 38.500 pacientes.

La clínica o Centro Médico de Incosol con aproximadamente 1.020m² de área, contaba con la tecnología e instalaciones más avanzadas en materia de salud. Tratamientos personalizados constituyendo programas integrales, realizados bajo supervisión médica.



El centro médico consta diferentes instalaciones tales como:

Sala de Rayos: Con un tubo de rayos convencional, un mamógrafo, ortopantomografía y un densitómetro.

Incoscanner: Un Scanner multicorte de última generación que tiene múltiples utilidades: cardiológicas, estomatológicas, de sobrepeso, etc.

Enfermería.

Consultorios médicos: 7 despachos médicos dotados de todo lo necesario para realizar un chequeo y prescripción médica correcta, como báscula Tanita que mide la composición corporal, tensiómetro, camilla, etc.

Spa

Unas instalaciones de 1.020 m² para un completo relax y bienestar.

Consta de 8 salas para diferentes masajes, 10 salas de bañeras para masajes subacuáticos y 12 salas o cabinas para la realización de diferentes tratamientos corporales.

El circuito Spa y de Hidroterapia así como el gimnasio han sido de libre acceso al estar alojados en el hotel.

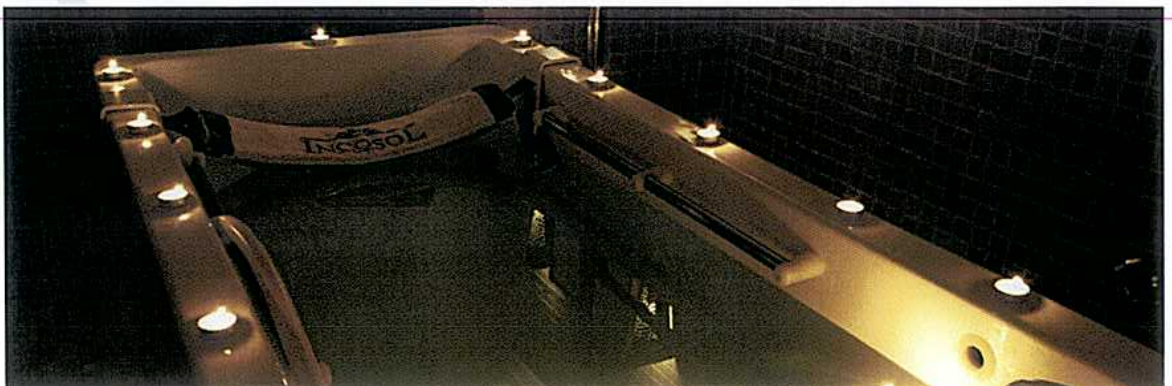


Circuito Spa Hidrotermal

Un servicio exclusivo para todos los clientes, quienes simplemente por estar alojados pueden disfrutar del circuito.

En primavera y verano, el circuito spa hidrotermal se ha completado con una piscina dinámica climatizada exterior con chorros de hidromasaje, camas martini y camas radiantes. El circuito se compone de:

- Ducha tibia
- Hammam o sauna
- Ducha fría o sala de nieve
- Ducha caliente
- Camas radiantes



Tratamientos corporales: Desintoxicante, exfoliante, anticelulítico, reafirmante, etc. Abarcan desde un drenaje mecánico o un envolvimiento de algas, choco terapia o vino terapia, hasta los más novedosos y tecnológicos como el LPG o el ATD.

Belleza: 5 cabinas de tratamientos faciales, manicura y pedicura dotadas de material y equipamiento tecnológico de última generación como ATD, dibitrón, indiba, etc.

Gimnasio: Un amplio gimnasio dotado de multitud de aparatología fitness como maquinaria de peso libre, cardiovascular, maquina guiada y supervisado durante una jornada laboral diaria completa por un monitor especializado.

Servicio gratuito de taquillas, vestuarios y duchas, servicio de toallas y una piscina interior climatizada para actividades deportivas acuáticas.

Para facilitar el acceso a la piscina y exclusivamente para personas con movilidad reducida, el gimnasio ofrece la utilización de una Silla hidrológica.

Más adelante en este documento se detalla un apartado sobre el mercado de clínicas estéticas, así como tratamientos del Complejo Turístico Incosol.



GROUPRIERA BUSSINESS CORPORATION

Web: <https://groupriera.com>
Mail: info@groupriera.com
Tel: +34 938 272 244
Mov: +34 670 335 037
Santpedor 08251 Barcelona

